

**Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Ульяновский государственный университет»**

**Факультет культуры и искусства
Кафедра дизайна и искусства интерьера**

А.А. Поликанова

**Методические указания
для подготовки к семинарским занятиям и организации
самостоятельной работы студентов по дисциплине
«Технико-экономические расчеты и сметы»
по направлению подготовки
54.03.01 «Дизайн» (профиль «Дизайн интерьера») всех форм обучения**

Ульяновск 2020

Рекомендованы к введению в образовательный процесс Ученым советом факультета культуры и искусства УлГУ (протокол № 12/217 от 18.06.2020 г.)

Методические указания для подготовки к семинарским занятиям и организации самостоятельной работы студентов работы по дисциплине «Технико-экономические расчеты и сметы» по направлению подготовки 54.03.01 «Дизайн» (профиль «Дизайн интерьера») всех форм обучения /составитель А.А.Поликанова- Ульяновск: УлГУ, 2020. – 10 с.

Методические указания для подготовки к семинарским занятиям и организации самостоятельной работы студентов по дисциплине «Технико-экономические расчеты и сметы» предназначены для обучающихся по направлению 54.03.01. «Дизайн» (профиль «Дизайн интерьера») всех форм обучения.

СОДЕРЖАНИЕ

1.СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ.....	4
2.ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ.....	5
3.ТЕМАТИКА КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ.....	6
4.ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ	6
5.ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ.....	8
6.СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	9

7.

1. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Раздел 1. Основы технико-экономического обоснования проекта

Тема 1. Проектирование, его значение и организация

Проектирование, его значение и организация. Основные разделы проекта. Состав проекта. Основные ТЭП, характеризующие проектные решения.

Тема 2. Ценообразование в строительстве

Ценообразование в строительстве. Основы ценообразования и его особенности при строительстве. Современная методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции. Основные требования и правила разработки сметной документации.

Тема 3. Основы ценообразования и сметного дела

Состав сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ. Методические основы определения сметной стоимости строительной продукции. Определение сметной стоимости строительных работ. Определение сметных цен на строительные материалы. Определение размера средств на оплату труда рабочих. Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Накладные расходы. Сметная прибыль. Лимитированные затраты. Расчет стоимости проектных работ.

Тема 4. Сметная документация

Сметная документация. Примеры составления и проверки смет. Состав и содержание сметной документации. Методы и примеры составления смет. Проверка и анализ сметных расчётов. Определение объёмов строительных работ.

Раздел 2. Основы технико-экономических расчетов и смет в строительстве

Тема 1. Основы технико-экономических расчетов и смет в строительстве

Сметная документация. Локальные сметные расчёты (сметы). Объектные сметы (расчеты).

Тема 2. Сметное нормирование в строительстве: общие положения

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сводка затрат.

Тема 3. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: ГЭСН и ЕР

Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: ГЭСН и ЕР.

Тема 4. Общая нормативно-расчетная база для определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и организации оплаты труда за выполненные работы

Общая нормативно-расчетная база для определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство. Организация оплаты труда за выполненные работы.

Тема 5. Определение сметных затрат по оплате труда рабочих

Определение сметных затрат по оплате труда рабочих.

Тема 6. Методика подсчета объема строительных работ

Методика подсчета объема строительных работ.

2. ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Раздел 1. Основы технико-экономического обоснования проекта

Занятие 1. Проектирование, его значение и организация

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Этапы проектной подготовки строительства.
2. Техничко-экономические показатели проекта.
3. Основные ТЭП, характеризующие проектные решения.

Занятие 2. Ценообразование в строительстве

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Особенности механизма образования цен в строительстве

Занятие 3. Основы ценообразования и сметного дела

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Нормы и методы определения сметной стоимости строительства.
2. Из чего складывается сметная стоимость строительной продукции?
3. Отличие базисно-индексного метода определения стоимости строительства от ресурсно-индексного.
4. Методика определения стоимости проектных работ.

Занятие 4. Сметная документация

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Состав и виды сметной документации.

Раздел 2. Основы технико-экономических расчетов и смет в строительстве

Занятие 1. Основы технико-экономических расчетов и смет в строительстве.

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Сметная документация
2. Локальные сметные расчёты (сметы)
3. Объектные сметы (расчеты)

Занятие 2. Сметное нормирование в строительстве: общие положения

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Сводный сметный расчет стоимости строительства
2. Сметные расчеты на отдельные виды затрат
3. Сводка затрат

Занятие 3. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: ГЭСН и ЕР

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: ГЭСН и ЕР

Занятие 4. Общая нормативно-расчетная база для определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и организации оплаты труда за выполненные работы

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Общая нормативно-расчетная база для определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство
2. Организация оплаты труда за выполненные работы

Занятие 5. Определение сметных затрат по оплате труда рабочих

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Определение сметных затрат по оплате труда рабочих

Занятие 6. Методика подсчета объема строительных работ

Форма проведения: семинарское занятие

Вопросы к теме:

1. Методика подсчета объема строительных работ

3. ТЕМАТИКА КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

1. Формирование стоимости дизайна жилого интерьера
2. Формирование стоимости общественного интерьера

4. ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ К ЭКЗАМЕНУ

1. Проектирование, его значение и организация. Основные разделы проекта. Состав проекта.
2. Основные ТЭП, характеризующие проектные решения.
3. Ценообразование в строительстве. Основы ценообразования и его особенности в строительстве.
4. Современная методическая и нормативная база определения стоимости строительной продукции.
5. Основные требования и правила разработки сметной документации.
6. Состав сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ.
7. Методические основы определения сметной стоимости строительной продукции.
8. Определение сметной стоимости строительных работ.
9. Определение сметных цен на строительные материалы.
10. Определение размера средств на оплату труда рабочих.
11. Сметные нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.
12. Накладные расходы.
13. Сметная прибыль.

14. Лимитированные затраты.
15. Состав и содержание сметной документации.
16. Методы и примеры составления смет.
17. Проверка и анализ сметных расчётов,
18. Определение объёмов строительных работ
19. Основы менеджмента. Менеджмент как вид деятельности и системы управления. Тенденции развития менеджмента. Функции менеджмента: планирование, организация, контроль.
20. Основы маркетинга. Маркетинг как концепция рыночного управления. Основные принципы маркетинга. Виды маркетинга, роль маркетинга. Тип маркетинга в зависимости от спроса. Внешняя среда маркетинга, маркетинговый комплекс. Маркетинговое исследование.
21. Общие принципы обеспечения авторского права. Понятие о патентовании авторских разработок. Лицензирование. Экспертиза. Современные системы правовых отношений.
22. Специфика обеспечения авторского права в дизайн - проектировании. Понятие авторское право и авторский контроль. Согласование проектной документации. СНИПы и ГОСТы в проектировании.
23. Общие принципы организации рекламы. Классификация рекламы. Фирменный стиль как элемент рекламы Элементы фирменного стиля. Виды рекламной про- дукции.
24. Специфика организации рекламы в области архитектуры и дизайна. Рекламные акции в области строительства, архитектуры и дизайна. Специфика организации рекламы в области строительства, архитектуры и дизайна.
25. Сметная документация
26. Локальные сметные расчёты (сметы)
27. Объектные сметы (расчеты)
28. Сводный сметный расчет стоимости строительства
29. Сметные расчеты на отдельные виды затрат
30. Сводка затрат
31. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: ГЭСН и ЕР
32. Общая нормативно-расчетная база для определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и организации оплаты труда за выполненные работы
33. Определение сметных затрат по оплате труда рабочих

34. Методика подсчета объема строительных работ
35. Правила и методика подсчета объемов строительных работ
36. Правила и методика подсчета объемов строительных работ
37. Методы расчета смет. Порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно- сметной документации
38. Методика подсчета проектных работ и анализ используемого оборудования
39. Составление смет базисно-индексным методом
40. Составление смет ресурсным методом

5. ОРГАНИЗАЦИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Самостоятельная работа обучающихся в ВУЗе – неотъемлемая часть образовательного процесса. Самостоятельная работа рассматривается как организационная форма обучения или система педагогических условий, обеспечивающая управление учебной деятельностью обучающихся, а также деятельность обучающихся по освоению знаний, умений и навыков учебной и научной деятельности (с участием и без участия в этом процесс педагогических работников).

Целью самостоятельной работы обучающихся является: систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся, углубление и расширение теоретических знаний; развитие познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности; приобретение навыков решения практических задач в сфере профессиональной деятельности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самосовершенствованию, самореализации; развитие исследовательских умений; формирование умения использовать нормативную, правовую, справочную документацию и специальную литературу.

Контроль самостоятельной работы обучающихся – это комплекс мероприятий, включающий анализ и оценку самостоятельной работы обучающихся в ходе освоения ими учебной дисциплины, прохождения практики. Контроль самостоятельной работы и оценка ее результатов организуется как единство двух форм: самоконтроль и самооценка обучающегося; контроль и оценка со стороны преподавателя. Контроль самостоятельной работы со стороны преподавателя может осуществляться как на аудиторных занятиях, так и в рамках индивидуальной работы с обучающимися в различных формах.

Название разделов и тем	Вид самостоятельной работы
Раздел 1. Основы технико-экономического обоснования проекта	
1. Проектирование, его значение и организация	Проработка учебного материала Подготовка к семинару
2. Ценообразование в строительстве	Проработка учебного материала Подготовка к семинару
3. Состав сметной стоимости строительства и строительного-монтажных работ	Проработка учебного материала Подготовка к семинару
4. Сметная документация.	Контрольная работа
Раздел 2. Основы технико-экономических расчетов и смет в строительстве	
1. Основы технико-экономических расчетов и смет в строительстве.	Проработка учебного материала Подготовка к семинару
2. Сметное нормирование в строительстве: общие положения	Проработка учебного материала Подготовка к семинару
3. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: ГЭСН и ЕР	Проработка учебного материала Подготовка к семинару
4. Общая нормативно- расчетная база для определения размера средств на оплату труда в договорных ценах и сметах на строительство и организации оплаты труда за выполненные работы	Проработка учебного материала Подготовка к семинару
5. Определение сметных затрат по оплате труда рабочих	Проработка учебного материала Подготовка к экзамену
6. Методика подсчета объема строительных работ	Контрольная работа

6. СПИСОК РЕКОМЕНДУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

основная

1. Солдатенко, Л. В. Техничко-экономическое обоснование проектных работ : учебное пособие / Л. В. Солдатенко, Т. М. Шпильман, Д. А. Старков. — Оренбург : Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2016. — 114 с. — ISBN 978-5-7410-1489-9. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/61416.html>
2. Кудрявцева, В. А. Современное ценообразование и сметное дело в строительстве : учебное пособие / В. А. Кудрявцева. — Иркутск : ИрГУПС, 2020. — 108 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL:— Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/157878>

дополнительная

1. Коршунова, Е. М. Техничко-экономические расчеты архитектурно-строительных проектов : учебное пособие / Е. М. Коршунова, Н. А. Малинина, К. В. Малинина. — Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2018. — 101 с. — ISBN 978-5-9227-0842-5. — Текст : электронный // Электронно-библиотечная система IPR BOOKS : [сайт]. — URL: — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80760.html>
2. Мандрыкин А.В. Экономические расчеты в курсовом и дипломном проектировании [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Мандрыкин А.В., Наролина Т.С.— Электрон. текстовые данные.— Воронеж: Воронежский государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2018.— 120 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/93304.html>.— ЭБС «IPRbooks»
3. Сметная документация [Электронный ресурс] : учебное пособие / Н. С. Ковалев, В. В. Гладнев, О. С. Барышникова, Ю. А. Лактионова. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. — 255 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72748.html>